

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 750 /CTHADS-NV  
Về việc thẩm định giá tài sản thi hành án

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 05 năm 2019

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đang thi hành Quyết định số: 04/2016/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang; Quyết định thi hành án số: 1267/DS/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2016 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 09/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2017 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 02/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2019 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa. Ngày 25/4/2019 chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đã thực hiện việc kê biên tài sản của ông Phan Văn Hưng và bà Đặng Thị Năm - địa chỉ: Tổ 5, Cát Lợi, Vĩnh Lương, Nha Trang;

Tài sản kê biên là: Kê biên một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Tổ 5, Cát Lợi, Vĩnh Lương, Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01115 cấp ngày 14/01/1999 cấp cho bà Nguyễn Thị Màu, ông Phan Văn Hưng nhận thừa kế được xác nhận ngày 18/9/2007, cụ thể: Theo bản vẽ mảng trích đo địa chính 4780 ngày 17/9/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang:

+ Kê biên diện tích đất: 1050,2m<sup>2</sup> (trong đó ONT: 100m<sup>2</sup>; CLN: 950,2m<sup>2</sup>) là một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 17- GCNQSDĐ số 01115 cấp ngày 14/01/1999. Từ cận phần đất: Đông giáp ranh đất của ông Phan Văn Cổ, Tây giáp ranh đất thổ mộ tư gia, Nam giáp ranh đất bà Phan Thị Phụng, Bắc giáp ranh đường 3m tự mở.

+ Tài sản trên đất: Nhà ở 01 tầng có diện tích 73,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 73,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường gạch, nền gạch men, mái tôn, 04 cửa chính bằng nhôm, 04 cửa sổ bằng nhôm, 01 cửa sau bằng sắt, có hệ vệ sinh hoàn chỉnh, 01 cửa cổng hai cánh. Trên đất có 10 cây xoài, 03 cây dừa, 01 cây khế.

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa cần thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên để xử lý việc thi hành án, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đề nghị các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa có đủ điều kiện, năng lực thực hiện thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên gửi **hồ sơ năng lực và biểu phí dịch vụ thẩm định giá** cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa **trước ngày 06/5/2019** để hoàn tất thủ tục chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Lê Thùy Mỹ Dung